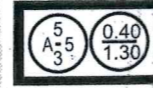


**İSTANBUL İLİ SANCaktepe İLÇESİ EYÜPSULTAN MAHALLESİ
7570 ADA 14 PARSELİN BİR KISMINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI



PARK ALANI



18. MADDE UYGULAMA SINIRI

KUZEY



ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; SANCaktepe İLÇESİ EYÜPSULTAN MAHALLESİ 7570 ADA 14 PARSELİN BİR KISMİNİ KAPSAMAKTADIR. 8. 14 VE 15 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN TAKS:0.40 KAKS:1.30 VE AYRIK NİZAM 5 KAT ÖN BAHÇEDEN 5 METRE VE YAN BAHÇELERDEN 3 METRE ÇEKME MESAFELİ YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT ALANIDIR. VE PARK ALANIDIR.
3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4. KONUT ALANININ OTOPIK İHTİYACI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OTOPIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPIK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
5. İMAR PLANINDA DONATI OLARAK AYRILAN ALANLAR KAMUNUN ELİNE BEDELSİZ GEÇMEDEN BAHSE KONU TAŞINMAZLARIN İMARLI KISIMLARINDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 15.02.2010 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ SANCaktepe UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA GELEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ, ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- MERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI ASILAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI